

## Договор уступки прав аренды земельного участка

г.Архангельск

«14» июня 2019 г.

Гр.Горшков Александр Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и гр.Пестова Алена Александровна, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды №14/91(вф) от 01.10.2012 г., заключенному между Горшковым А.Г. и Министерством имущественных отношений Архангельской области на срок десять лет, договор зарегистрирован, регистрационная запись 29-01/163/2012-420 от 22.01.2013 года, (далее – Договор аренды), расположенного по адресу: Архангельская область, округ Варавино-Фактория, ул.КИЗ «Силикат» 2-я линия, площадью – 1024 кв. м. Разрешенное использование (назначение) – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 29:22:073 304:717, далее - Земельный участок.

1.2. За уступаемые права и обязанности по Договору Аренды в части Земельного участка Сторона 2 выплачивает Стороне 1 компенсацию (далее – «Договорная сумма») в размере, установленном настоящим Договором.

1.3. Сторона 1 гарантирует действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

1.4. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора аренды, указанного в п. 1.1, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и своевременно.

1.5. Сторона 1 гарантирует, что Земельный участок не обременен залогом, субарендой, сервитутами.

### 2.ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Уступка прав по настоящему Договору, подлежит государственной регистрации (в случае, если договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре прав). Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора несет Сторона 2.

2.2. Право аренды на Земельный участок переходит к Стороне 2 с момента регистрации настоящего Договора уступки прав и обязанностей.

### 3.СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В счет уступаемых прав и обязанностей Сторона 2 уплачивает Стороне 1 Договорную сумму в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Оплата указанной суммы производится на расчетный счет Стороны 1 не позднее 14 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.



счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств по Договору.

8.6. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в Договоре.

8.7. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

Содержащиеся в иных документах (письмах, телеграммах, протоколах совместных совещаний и т.п.) положения, а также любые действия Сторон, которые могут быть истолкованы с точки зрения гражданского законодательства РФ, как ведущие к изменению прав и обязательств Сторон по настоящему Договору, не имеют приоритетного отношения к положениям Договора и дополнительных соглашений к нему при определении прав и обязанностей Сторон и/или рассмотрении споров между Сторонами.

8.8. Во всем ином, что не урегулировано в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

8.9. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для учреждения юстиции, осуществляющего государственную регистрацию.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Сторона 1»

Горшков Александр Геннадьевич,

Богданов Павел Геннадьевич *Богданов*  
ФИО, подпись

«Сторона 2»

гр.Пестова Алена Александровна

Пестова Алена Александровна *Пестова*  
ФИО, подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация Договора уступки

Дата регистрации 26.06.2019

Номер регистрации 29:22:073304:717-29/188/2019-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

*Е.Н. Серкова*  
Е.Н. Серкова

Схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 и сведения об объекте капитального строительства:

Масштаб: 62,25 м. кв.

Назначение: индивидуальный жилой дом

Этажность: 1+ мансарда

Процент застройки: 6%

